Appartement

849,43 € CC

3 pièces - 70 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

réf. AN000578

TOULOUSE (31500)

Dispo le 05/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un bel appartement T3 de 70 m², situé au 3 ème étage sur 4 d'une petite résidence des années 70 avec ascenseur, jardin commun arboré et cadre verdoyant.

Idéalement situé entre les quartiers Roseraie, Argoulets et Soupetard, ce logement lumineux, exposé est-ouest.

L'appartement se compose :

- d'une entrée avec pièce dressing-lingerie,

- d'un séjour-salon de 20 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud-est,

- de deux chambres (15 m² et 11 m²),

- d'une cuisine séparée, aménagée et équipée (four et lave-vaisselle neufs, plaques gaz...),

- d'une salle de bains et de WC séparés.

S'ajoutent à ce lot :

- une place de parking aérien + parking visiteurs,

- une cave indépendante,

- un local vélo collectif.

Le chauffage est au gaz, assuré par une chaudière individuelle.

Emplacement : à seulement 9 minutes à pied du métro, 1 minute d'un arrêt de bus, 3 minutes d'un supermarché et proche de toutes les commodités (commerces de proximité, médecins, écoles).
Accès rocade rapide à 350 mètres (sortie 16 Soupetard/Balma).
Référence : AN000578 - Loyer : 774,43 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- Buanderie

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Baignoire Espaces verts Terrasse (0 m²)

Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 910,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN000578